

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hotărârea nr.....
privind aprobarea

"Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI", municipiul Ploiești, str. Milcov nr. 25, nr. cadastral 122928

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai –Laurențiu Polițeanu, privind: „Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str. Milcov nr. 25, nr. cadastral 122928;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 300382 din data de 22.01.2026 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr./.....2026 văzând documentația: „Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str. Milcov nr. 25, nr. cadastral 122928, beneficiar – S.C. TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L., întocmită de S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. - urb. ALEXANDRA NICODIM, atestat R.U.R.;

Având în vedere punctul de vedere favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 010 din data de 23.12.2025, care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef, aviz nr. 001 din data de 14.01.2026;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură" din data de

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 694 din data de 16.12.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str Milcov nr. 25, nr. cadastral 122928, beneficiar S.C. TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR.....27...../23.01.2026.....

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre :

"Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI", municipiul Ploiești, str. Milcov nr. 25, nr. cadastral 122928

BENEFICIAR: S.C. TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L.

PROIECTANT: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.-urb. ALEXANDRA NICODIM, atestat R.U.R.

Prin cererea înregistrată cu nr. 309716/28.11.2025 la Primăria municipiului Ploiești – Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului: „Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str Milcov nr. 25, nr. cadastral 122928, beneficiar S.C. TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L.;

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul propune amplasarea unei clădiri de birouri cu regim de înălțime P+2E, cu respectarea indicatorilor urbanistici maximali și a reglementărilor din PUG - documentație aprobată prin Hotărârile Consiliului Local Ploiești nr. 209 /1999 și nr. 382/2009 (de prelungire a valabilității), respectiv a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutu - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

Supun spre analiză și aprobare, în regim de urgență, Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre, având în vedere faptul că investiția propusă se realizează cu finanțare nerambursabilă europeană și faptul că termenul de implementare a proiectului este scurt.

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU